



01/07/2025

Kerjaya Prospek Buys Land In Selangor For RM112.79 Mln

KUALA LUMPUR, July 1 (Bernama) -- Kerjaya Prospek Group Bhd will acquire three pieces of land in Selangor for RM112.79 million to increase land banks at strategic locations for future growth.

In a filing to Bursa Malaysia today, the group said its indirect wholly owned subsidiary, Senandung Raya Sdn Bhd, has entered into a sale and purchase agreement (SPA) with Sunrise Bright City Sdn Bhd to acquire a freehold land worth RM59.07 million.

It said the land measuring 1.57 hectares is located at 9th Mile Kuchai Road, Petaling, Selangor, and is agricultural land which is currently vacant.

Meanwhile, in a separate Bursa Malaysia filing, Kerjaya Prospek stated that Senandung Raya had also entered into two separate SPAs with Sunrise's related company, Top Up Properties Sdn Bhd, to acquire two pieces of adjoining freehold land for RM53.72 million.

It said the two land parcels of approximately 0.698 hectares and 0.728 hectares, respectively, are also located at 9th Mile Kuchai Road, Petaling, Selangor.

Kerjaya Prospek said the proposed acquisitions are part of the group's business expansion in the property investment segment to increase its land banks at strategic locations with growth potential to scale up the property development segment portfolio.

"The exact use of the lands has not been determined at this juncture. The expected gross development value and development costs on the land are subject to various factors," it said.



01/07/2025

Kerjaya Prospek Beli Tanah Bernilai RM112.79 Juta Di Selangor

KUALA LUMPUR, 1 Julai (Bernama) -- Kerjaya Prospek Group Bhd akan memperoleh tiga buah tanah di Selangor berharga RM112.79 juta untuk meningkatkan bank tanah di lokasi strategik bagi pertumbuhan masa depannya.

Kumpulan itu melalui satu makluman kepada Bursa Malaysia hari ini berkata subsidiari milik penuh tidak langsungnya, Senandung Raya Sdn Bhd telah memeterai perjanjian jual beli (SPA) engan Sunrise Bright City Sdn Bhd untuk memperoleh tanah pegangan bebas bernilai RM59.07 juta.

Tanah berkeluasan 1.57 hektar itu terletak di Batu 9 Jalan Kuchai, Petaling, Selangor dan ia merupakan tanah pertanian yang kini kosong.

Sementara itu, dalam makluman kepada Bursa Malaysia yang berasingan, Kerjaya Prospek menyatakan bahawa Senandung Raya juga telah memeterai dua SPA berasingan dengan syarikat berkaitan Sunrise, Top Up Properties Sdn Bhd bagi memperoleh dua buah tanah pegangan bebas berkedudukan sebelah-menyebelah pada harga RM53.72 juta.

Kedua-dua tanah yang berkeluasan masing-masing 0.698 hektar dan 0.728 hektar itu turut terletak di Batu 9, Jalan Kuchai.

Kerjaya Prospek berkata cadangan pengambilalihan itu adalah sebahagian daripada pengembangan perniagaan kumpulan dalam segmen pelaburan hartanah untuk meningkatkan bank tanahnya di lokasi strategik dengan potensi pertumbuhan bagi meningkatkan portfolio segmen pembangunan hartanahnya.

"Penggunaan tanah tersebut belum ditentukan pada masa ini. Nilai pembangunan kasar dan kos pembangunan yang dijangkakan di tanah-tanah berkenaan adalah tertakluk kepada pelbagai faktor," katanya lagi.